



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Vis

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000024
URBROJ: 2181/1-11-00-09/01-19-0015
Vis, 29. siječnja 2019. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD KOMIŽA, HR-21485 Komiža, Hrvatskih mučenika 17, OIB 52006191628, i rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, oznake KLASA: UP/II-361-03/18-02/276120, URBROJ: 531-05-2-2-18-2 od 5. studenog 2018. godine, temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.) i čl. 117. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku ("NN", br. 47/09), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru GRAD KOMIŽA, HR-21485 Komiža, Hrvatskih mučenika 17, OIB 52006191628, namjeravana rekonstrukcija zgrade, turističko ugostiteljske i javne namjene: centra za posjetitelje s pratećim sadržajima na otoku Biševu na čest. zem. 7305/7 k.o. Komiža, zahtjevnost 3. skupnina, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake: Z.O.P. GL 4-17, glavni projektant ovlašteni arhitekt Ante Mardešić, dipl. ing. arh., ovlaštenje broj: A 365, koji sadržava:
1. KNJIGA 1: projekt arhitekture izrađen od strane tvrtke „A + U“ d.o.o. iz Komiže, OIB: 82477911686, projektant ovlašteni arhitekt Ante Mardešić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 365, TD 884/17-2 iz siječnja 2017. godine;
 2. KNJIGA 2: projekt konstrukcije, projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije, izrađen od strane tvrtke „Tredecim“ d.o.o. iz Splita, OIB: 41233069501, projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Darko Fadić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 368, oznake T.D. 03022017 iz veljače 2017. godine;
 3. KNJIGA 3: elektrotehnički projekt, elektroinstalacije jake struje, slabe struje i sustava za zaštitu od munje, izrađen od strane tvrtke „Volt-ing“ d.o.o. iz Splita, OIB: 27550971925, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Ante Mustapić, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2524, oznake T.D. E-37/17 iz siječnja 2017. godine;
 4. KNJIGA 4: strojarski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije izrađen od strane tvrtke „Tub“ d.o.o. iz Splita, OIB: 47952222577, projektant ovlašteni inženjer strojarstva Ivo Žuvela, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 434, oznake TD 21-VK/17 iz siječnja 2017. godine;

11 02 2019
312
Rok!

5. KNJIGA 5: strojarski projekt, projekt termoinstalacija, izrađen od strane tvrtke „Tub“ d.o.o. iz Splita, OIB: 47952222577, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 395, oznake TD 21-T/17 iz siječnja 2017. godine;
6. KNJIGA 6: projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te elaborat zaštite od buke izrađen od strane tvrtke „Treddecim“ d.o.o. iz Splita, OIB: 41233069501, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Darko Fadić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 368, oznake T.D. 03022017 iz ožujka 2017. godine;
7. KNJIGA 7: elektrotehnički projekt, sustav za dojavu požara, izrađen od strane tvrtke „Volt-ing“ d.o.o. iz Splita, OIB: 27550971925, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ante Mustapić, mag. ing. el., broj ovlaštenja E 2524, oznake T.D. E-38/17 iz siječnja 2017. godine;
8. KNJIGA 8: elaborat zaštite od požara izrađen od strane tvrtke „Sektor f“ iz Splita, Križanićeva 21, ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara Ivica Vidjaka, dipl. ing. građ., upis broj: 15, oznake: EZOP 10/2017 iz veljače 2017. godine;
9. KNJIGA 9: elaborat zaštite na radu izrađen od strane tvrtke „Sektor f“ iz Splita, Križanićeva 21, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivica Vidjak, dipl. ing. građ., ovlaštenje broj: G 3462; oznake EZNR 10/2017 iz veljače 2017. godine;
10. KNJIGA 10: geodetski projekt izrađen od strane tvrtke Geo arcus 3d“ d.o.o. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 28, OIB: 78196864792, ovlaštenu inženjer geodezije Andro Marinković, ing. geod., ovlaštenje broj Geo 800, oznake broj: 2/2017 od 15. veljače 2017. godine.
11. KNJIGA 11: strojarski projekt, projekt sprinkler instalacije, izrađen od strane tvrtke „Tub“ d.o.o. iz Splita, OIB: 47952222577, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Vlado Nigojević, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 395, oznake TD 21-S/17 iz siječnja 2017. godine;
12. KNJIGA 12: strojarski projekt, projekt dizala, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera strojarstva Vanja Franić, dipl. ing. stroj. iz Zagreba, broj ovlaštenja S 659, broj projekta: P-03/17 I P-04/17 iz siječnja 2017. godine.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja oznake KLASA: UP/II-361-03/18-02/276120, URBROJ: 531-05-2-2-18-2 od 5. studenog 2018. godine poništena je, povodom zajedničke žalbe _____ zastupani po punomoćniku _____, odvjetniku iz _____, građevinska dozvola izdana od strane ovog tijela oznake KLASA: UP/I-361-03/17-01/000024, URBROJ: 2181/1-11-00-09/01-18-0008 od 21. lipnja 2018. godine i predmet je vraćen ovom tijelu na ponovni postupak.

Postupajući po primjedbama iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja ovo tijelo je nadopunilo postupak na način da je u spis predmeta priložen izvornik grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Komiže, i to broj kartografskog prikaza 4.9 Građevinska područja, Građevinska područja naselja Biševo koji je sastavni dio Zaključka o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Komiže (Sl. glasnik br. 2/15.) iz kojeg je razvidno da se čest. zem. 7305/7 k.o. Komiža nalazi unutar granica građevinskog područja, odnosno unutar površina za razvoj i uređenje površina naselja, te unutar granica građevinskog područja – izgrađeni dio.

Investitor je također priložio i dopis Grada Komiže iz kojeg je razvidno da je za potrebe Centra za posjetitelje „Modra Špilja – Biševo“ osigurano 15 parkirališnih mjesta na organiziranom parkiralištu na području bivše vojarne „Rogači“, na čest. zem. 685 k.o. Komiža, koja je u vlasništvu grada Komiže, te je u tom smislu i opisan način rješavanja parkirališta u tehničkom opisu Arhitektonskog projekta.

U dopunjenom postupku projektant je također popravio u Projektu arhitekture, situaciju (list br. 1.) na način da je na istoj naznačena građevinska čestica, te su kotirane udaljenosti građevine od prometne površine i ruba građevne čestice, koje iznose minimalno 3,0 m.

U prethodnom postupku je utvrđeno da je investitor uz zahtjev priložio:

- a) tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole, s izjavama projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s propisima s kojima treba biti izrađen,
- b) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - potvrda izdana od strane Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Vis, KLASA: 540-02/17-05/2262, URBROJ: 534-07-4-6-8/1-17-2 od 13. travnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane HEP-a, Elektrodalmacija Split, broj: 2936-32-00/2017. godine od 5. travnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane tvrtke „Vodovod i odvodnja otoka Visa“ d.o.o. iz Komiže, broj 93/2017. od 19. travnja 2016. godine,
 - potvrda izdana od strane HAKOM-a, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, KLASA: 361-03/17-02/1748, URBROJ: 376-10-17-4 od 13. travnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane Hrvatskih voda, Split, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001378, URBROJ: 374-24-3-17-2 od 29. ožujka 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane Grada Komiže, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2190/02-03-17-04 od 11. travnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane grada Komiže, Gradonačelnika, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2190/02-02-17-023 od 11. travnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/17-01/0254, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002 od 20. travnja 2017. godine,

- potvrda izdana od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-12-21-4278/3-2017-Z.S. od 5. svibnja 2017. godine,
 - potvrda izdana od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, KLASA: 612-08/17-01/1240, URBROJ: 532-04-02-15/4-17-2 od 20. travnja 2017. godine,
- c) pisano izvješće o kontroli glavnog projekta izrađeno od strane ovlašteno revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Nenada Morpurga, dipl. ing. građ., redni broj evidencije 34/13, TD 21/16 od 2. ožujka 2017. godine.
- d) dokaz pravnog interesa:
- izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Općinskog suda u Splitu, i poziv na odredbe Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi i Odluke o preuzimanju nekretnina čije pravo vlasništva i korištenja ima općina Komiža i bivša općina Vis na području Općine Komiža te društveno-političke zajednice, organizacije i udruge koje više ne djeluju (Sl. glasnik općine Komiža 7/93).

Također je priloženo i mišljenje izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, KLASA:351-01/17-02/0084, URBROJ: 2181/1-10/07-17-2 od 9. veljače 2017. godine da za predmetni zahvat ne treba provesti postupak procjene zahvata na okoliš i postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i rješenje istog tijela oznake KLASA: UP/I-351-04/17-01/0010, URBROJ: 2181/1-10/07-0003 od 27. veljače da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu i mišljenje i mišljenje o učinkovitosti gašenja i evakuacije izdano od strane Dobrovoljnog vatrogasnog društva Komiža od 10. travnja 2017. godine.

Postojeća građevina se dokazuje uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, oznake KLASA: UP/I-361-05/17-30/16, URBROJ: 2181/1-11-00-09/01-15-0003 od 9. ožujka 2017. godine.

Na temelju tako provedenog postupka, u prethodnom i ponovnom postupku, je utvrđeno:

- a) da je u spis priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su priložene propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) da se sukladno Prostornom planu uređenja grada Komiže (Sl. glasnik broj 10/06, 2/15 i 1/17), predmetna čestica nalazi, sukladno grafičkom dijelu PPU grada Komiže, kartografskom prikazu broj 4.9 Građevinska područja, Građevinsko područje naselja Biševo u zoni 1.2. Površine za razvoj i uređenje, 1.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja unutar granica Građevinskog područja – izgrađeni dio, te da je projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu Prostornog plana uređenja grada Komiže, u smislu u smislu odredbe čl. 110. st. 1. tč. 3 Zakona o gradnji:
 - čl. 61. st. 1. kojim je propisana namjena: turističko-ugostiteljska, poslovna, javna, društvena, stambena, sportska, rekreativna, javne zelene površine i sl, te kojim su određeni opći uvjeti:

veličina građevne čestice (min. 400 m²), koeficijent izgrađenosti kig (maks 0,50), koeficijent iskoristivosti (2,5 nadzemni, odnosno 3,0 ukupni), maks. broj etaža, katnost: Po1 + Po2 + P(S) + 3(Pk), odnosno maks. visina 14,0 m, udaljenost od javno prometne površine 3,0 m, udaljenost od ruba građevne čestice 3,0 m, te nagim krova (do 45),

- čl. 82. st. 2. kojim je propisano da se na područjima na kojima nema pitke vode utvrđuje obveza izgradnje cisterni,
 - čl. 83. st. 5. kojim je propisano da do realizacije sustava javne odvodnje moguća realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pričišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda,
 - čl. 77. kojim je propisan način osiguravanja parkirališnih mjesta, odnosno prometa u mirovanju,
 - te ostalim uvjetima propisanim odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Komiže,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) da postoji mogućnost priključenja građevine na prometnu površinu, na vlastiti sustav odvodnje i na niskonaponsku električnu mrežu.

Stranke u postupku

za sebe i kao punomoćnica

(čest. zem. 7305/5 k.o. Komiža) svojom izjavom danoj na zapisnik nije se složila s izdavanjem predmetne dozvole s proširenjem škole neprimjerenim materijalima za taj prostor. Također se ne slaže s odlukom konzervatora i traži da se naselje Poje zaštiti kao ruralna cjelina, te da ih je strah da će se njihova parcela pretvoriti u parking.

Navedene razloge ovo tijelo nije moglo uzeti kao prepreku za izdavanja predmetne dozvole budući da je namjeravana rekonstrukcija u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja grada Komiže, a njihovo neslaganje s odlukom konzervatora i traženje da se naselje Poje zaštiti kao ruralna cjelina nije u nadležnosti ovog tijela, ali napominjemo da je čl. 93. Odluke o donošenju PPU grada Komiže navedeno da se na području obuhvata PPU grada Komiže nalaze sljedeća dobra koja imaju značaj za lokalnu zajednicu, a temeljem valorizacije koju provodi nadležno tijelo mogu biti predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH ili mogu biti proglašena dobrima od lokalnog značaja: ruralne cjeline – između ostalih i Biševo – Napoje i čl. 94. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Komiže navedeno da su PPU Splitsko-dalmatinske županije prikazane zaštićene ruralne cjeline Grada Komiže i ruralne cjeline predložene za zaštitu, između ostalih i Biševo Napoje. Također je ishođena i potvrda na glavni projekt izdana od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Također ni strah da će se njihova čestica pretvoriti u parking nije od utjecaja za donošenje ovog

rješenja budući da glavnim projektom nije prikazana nikakva gradnja na njihovoj parceli, a u slučaju eventualne uzurpacije iste stranka ima zakonskih mogućnosti da se zaštiti od iste.

Stranke u postupku

, u svojoj izjavi danoj na zapisnik su naveli da ne dozvoljavaju da se dira njihova parcela u bilo kom smislu i ne koristi za potrebe građevine, a da se u slučaju potrebe obrate direktno njima.

Ostale stranke u postupku su, budući da bi osobna dostava bila nemoguća ili neprikladna, budući da se radi o osobama čija adresa nije upisana u zemljišnoj knjizi niti katastru, odnosno da su nepoznata boravišta, odnosno nepoznati nasljednici, sukladno odredbi čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji, pozvane javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog tijela, i na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola.

Iako se niti jedna stranka nije odazvalo tom pozivu smatra se da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom gore iznesenog, na temelju podataka prikupljenih u prethodnom i ponovnom postupku, postupalo se prema odredbi čl. 110. st. 1. Zakona o gradnji i čl. 117. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbi čl. 8. Zakona o upravnim pritojbama („NN“, br. 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja upravne pritojbe.

Oslobođeno od plaćanja upravne pritojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



VODITELJ PODODSJEKA

Petar Petric, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD KOMIŽA , HR-21485 Komiža, Hrvatskih mučenika 17, sa glavnim projektom u dva primjerka,

5. Oglasna ploča,
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Komiža, Jedinstveni upravni odjel, Komiža Ulica hrvatskih mučenika 17,
2. Hrvatske vode, Split, Vukovarska 35
3. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za gospodarstvo, Ispostava Vis, Vis